

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-13304-IUP-10/2023
Заводни број: 351-1165/23
Датум: 21.12.2023. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по усаглашеном захтеву инвеститора, Тешља Љиљане [REDACTED] и Тешља Наташе [REDACTED], обе из Руме, [REDACTED] поднетог путем пуномоћника Милоша Краља из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, Тешља Љиљани [REDACTED] и Тешља Наташи [REDACTED] обе из Руме, [REDACTED], ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта ("А" категорија, 111011-класификациона ознака), спратности п+П+Пк, висине 5,87м, максималних димензија 8,00 x 9,57м, укупне бруто површине 160,06м² и укупне нето површине 124,61м², у Руми, ул. ЈНА бр. 29, на катастарској парцели бр. 1266 к.о. Рума.

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи Цис број: ROP-RUM-13304-CPIN-3/2017, Интерни број: 351-112/2017 од 23. 02. 2017. године и Потврда о пријави радова ROP-RUM-13304-WA-4/2017, Интерни број 351-980/2017 од 30. 05. 2017. године, издатих од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је

објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдила Александра Вучић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 J766 11, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 19. 12. 2023. године, инвеститори, Тешља Љиљана [REDACTED] и Тешља Наташа [REDACTED], обе из Руме, [REDACTED] путем пуномоћника Милоша Краља из Руме, поднели су усаглашен захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу стамбеног објекта ("А" категорија, 111011-класификациона ознака), спратности п+П+Пк, висине 5,87м, максималних димензија 8,00 x 9,57м, укупне бруто површине 160,06м² и укупне нето површине 124,61м², у Руми, ул. ЈНА бр. 29, на катастарској парцели бр. 1266 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- **Елаборат геодетских радова за објекат** бр. 952-094-50970/2023 од 22. 09. 2023. године, израђен од Геодетски биро "ГЕО-СФЕРА" из Руме.
- **Елаборат геодетских радова - снимање водова** бр. 952-094-50970/2023 од 22. 09. 2023. године, израђен од Геодетски биро "ГЕО-СФЕРА" из Руме.
- **Овлашћење** дато за подношење захтева Краљ Милошу из Руме.
- **Потврда** о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, а коју је израдио Александра Вучић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 J766 11, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).
- **Доказ** о уплати републичке административне таксе у износу од 2.610,00 динара и **накнаде за ЦЕОП** у износу од 1.000,00 динара.
- **Енергетски пасош** бр. ЕП000727779 од 20.03.2023. године, израђен од ДОО "АС ПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ" из Бачке Паланке, одговорни инжењер: Александра Јоргић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 381А0006720
- **Изјава** инвеститора о одлагању грађевинског отпада
- **Изјава** инвеститора да је објекат грађен за решавање сопствених стамбених потреба оверена код нотара.

Надлежни орган је увидом у службену евиденцију утврдио да је за објекат издата Потврда о завршетку израде темеља бр. ROP-RUM-13304-CCF-8/2023 од 31.10.2023. године и Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу ROP-RUM-13304-COFS-9/2023 од 13.11.2023. године.

У складу са чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Дана 09.09.2023. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова за објекат. Дана 18.10.2023. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под бројем 952-04-094-21019/2023 од 17. 10. 2023. године, доставио је Записник о прегледу геодетског елабората у коме констатује да предметни елаборат испуњава услов за провођење.

Дана 09.09.2023. године, надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова снимања водова. Дана 12.10.2023. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад под бројем 956-03-302-2385/2023 од 11.10.2023. године доставио је обавештење да предметни елаборат нема недостатака.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрађивач

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш